



**Honorable Concejo Deliberante
de Lomas de Zamora**

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0

ORDENANZA

OCUPACION Y CESION DE ESPACIOS PUBLICOS

ARTICULO 1°.- Entiéndase por Ocupación de espacios públicos todo aquello que ----- corresponda a la propiedad estatal y dominio y uso de la población general.

Puede decirse, en general, que cualquier persona puede circular por un espacio público, más allá de las limitaciones, la cual, la administración pública es la encargada de la regulación y la gestión del espacio público, fijando condiciones de uso.

ARTICULO 2°.- Ámbito de aplicación. El ámbito de aplicación de esta Ordenanza se ----- circunscribe a las veredas, plazoletas, plazas, parques, reservas, calles y pasajes que formen parte del sistema viario del término municipal.

ARTICULO 3°.- Solicitantes.

----- Podrán solicitar permiso para la ocupación de la vía pública con mesas, sillas y otros elementos análogos “mercadería”.

Todos aquellos establecimientos que hayan obtenido habilitación de apertura de local y/o cuenten con fachada al exterior y dispongan de una vereda delante de su local que tenga más de 3 metros de ancho, o den frente a una calle peatonalizada.

Las solicitudes serán presentadas ante el Municipio acompañadas de la siguiente documentación:

- Habilidad de apertura del local a nombre del solicitante o sociedad que represente.
- Croquis a escala 1/100 de la zona a ocupar que refleje la fachada completa del local y todos los elementos de la vía pública afectados (entrada a locales, entrada a vivienda, mobiliario urbano, árboles, paso de peatones, vados, etc.), así como localización de los elementos que se pretenden instalar.
- Modelo (documentación gráfica) de las mesas, sillas y sombrillas que se pretende instalar o cualquier otro elemento.
- Fotografía de la fachada del local que recoja la franja de vereda donde se instalará la terraza.
- El compromiso de previa obtención a su costa de cuantas licencias y permisos requiera el uso del bien o la actividad a realizar sobre el mismo.
- Escrito por el que acepta la negativa o revocación, sin derecho a indemnizaciones, por razones de interés público y/o que considere el Departamento Ejecutivo.

INCORPORA
POR ORD.
N°18039
"ESPACIO
ADICIONAL
DE CALZADA"



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

//2.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

El propietario o locatario que solicite la autorización deberá constituir una póliza de seguro de responsabilidad civil para hacer frente a los daños a terceros o bienes de terceros emergentes de situaciones fortuitas originadas por la instalación del mismo, la misma deberá estar endosada a favor del Municipio de Lomas de Zamora.

ARTICULO 4°.- Los requisitos generales que han de cumplir los interesados en utilizar temporalmente el espacio público para usos de bares, bazares, comercios, restaurantes y/o cafeterías, habilitados y/o estructuras de empresas de servicios públicos y/o privados son:

1. Los únicos elementos de mobiliario urbano autorizados para la ocupación de los espacios públicos como terrazas en las calles, veredas, plazas, parques y pasajes que formen parte del sistema viario del término municipal, para usos de bares, bazares, comercios, restaurantes y/o cafeterías, habilitados y/o estructuras y/o redes de empresas de servicios públicos y/o privados serán los siguientes:

4.1 MOBILIARIO URBANO SUJETO DE OCUPACION

En todos los casos deberá estar libre de todo objeto el paso peatonal de 1,5 metros desde la línea municipal y un retiro de 0,50 metros desde el borde exterior del cordón.

4.1. a) TOLDOS

Se considera toldo, a todo techo o cubierta elevada retráctil y/o plegable y/o enrollable de materiales no rígidos.

Los cuales deberán ser plegados y/o desarmados y/o enrollados en el horario sin actividad comercial, no pudiendo quedar fijos. No es permitido la colocación de toldos rígidos y toda estructura rígida y/o no retráctil y/o no plegable.

La ocupación se considera por m² en su máximo despliegue.

La altura mínima dese el nivel de piso de vereda, de cualquiera de sus componentes, será de 2, 50 metros, por debajo de esta altura no deberá existir ningún tipo de elemento, a excepción de sus parantes verticales.

El vuelo vertical de toldo, en su sector paralelo a la calzada tendrá un mínimo de 60 cm de separación de la línea imaginaria del borde exterior del cordón.

El sistema de toldos a dos aguas con parantes y/o columnas verticales solo se permitirá en veredas de no menos de 3 metros y ninguna de sus partes podrá estar a menos de 60 cm de la línea exterior del cordón.

Los parantes alineados paralelos al cordón, deberán tener una separación entre ellos no menor de 3,5 metros, para no perjudicar, en su perspectiva, la percepción de la vereda.

La materialidad de los parantes podrá ser metálica o madera con secciones que no superen los 20 cm. de lado.

MODIFICADO
POR ORD. N°
16916



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

//3.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99/756-S-16-0 CUERPO 0**

La cubierta del toldo deberá ser de material no rígido, similar a la lona o telas ignífugas y podrá contener publicidad.

En las calles arboladas, los toldos, en ningún caso, podrán dañar los troncos y las ramas de los árboles, además no deberán impedir la visibilidad de las chapas indicadoras de los nombres de calles.

En algunos sectores la colocación de toldos obstaculiza el alumbrado público previsto especialmente para el sector de veredas, por lo que se deberá prever, en el diseño de la cubierta, no disminuir la iluminación del sector intervenido.

En veredas de más de 3,50 metros de ancho los toldos no podrán superar esta medida, desde el anclaje o apoyo de la línea municipal y la estructura de soporte del mismo no podrá tener parantes verticales, cuando estén sujetos a la línea municipal.

En ningún caso se permitirán cierres rígidos verticales paralelos al cordón, de ningún tipo, que estén por sobre el 1,20 metros y por debajo de los 2,50 metros desde el nivel de vereda.

4.1. b) CERRAMIENTOS

En todos los casos tendrá que tener una vía de escape de 0,80 metros como mínimo cada 4 metros lineales.

4.1. b.1) BARANDAS Y/O MAMPARAS

Las mismas serán colocadas de manera paralela al cordón, sus parantes de sujeción al piso estarán ubicados a no menos de 60 cm del borde exterior del cordón y su ocupación será tomada por metro lineal.

No se permitirán en veredas con menos de 3,50 metros, los cierres verticales perpendiculares al cordón con ningún tipo de elementos, fijo o móvil.

Podrán tomar, en los casos de toldos con parantes verticales, la línea de estos, pero no deberán tener continuidad en el cierre, ni estar amurado a la línea municipal, ni entre ellos ni con ningún otro elemento urbano (maceteros, etc.), no obstaculizarán rampas de discapacitados, existentes o a construir.

En las esquinas no deberán superar la línea perpendicular que va desde el punto de arranque de la ochava hasta el cordón en ambas calles.

Deberá ser mayormente transparente, de cuyo material sea el mas seguro para que no genere lesiones o cortes (no podrá ser vidrio común) y podrán llevar publicidad en los espacios ciegos. Deberán tener bandas protectora plana y/o con forma de ángulo de 90 grados, específicamente diseñado para proteger columnas cuadradas o filos, fabricada en PVC flexible de alta resistencia a impactos. (si el ámbito lo requiere).

En veredas cuyo ancho sea superior a los 3,50 metros estará permitido generar un cierre perpendicular al cordón de la vereda, el que se podrá materializar con barandas,



**Honorable Concejo Deliberante
de Lomas de Zamora**

//4.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

bicicleteros, maceteros o algún otro elemento urbano, siempre que el mismo no supere el 1,20 metro de altura y esté a una distancia no menor de 0,50 metros de la prolongación del eje medianero y a su vez es indispensable dejar un paso peatonal libre de obstáculos no menor a los 1,50 metros tomados desde la línea Municipal hacia el cordón y con un mínimo de 60 cm del borde exterior del cordón.

Los espacios frente a las puertas de los locales deberán quedar libre de elementos fijos que entorpezcan la salida o entrada en casos de emergencias.

El propietario o locatario que solicite la autorización de estas barandas deberá constituir una póliza de seguro de responsabilidad civil para hacer frente a los daños a terceros o bienes de terceros emergentes de situaciones fortuitas originadas por la instalación del mismo.

4.1.b.2) DECK Y/O CERRAMIENTO CLIMÁTICO

4.1.b.2. a) **Será considerado Deck** a toda área donde tenga un desnivel a la de la vereda construido de cualquier material y/o tenga objetos indicados en el punto b.1, c y/o cierres laterales transparentes no rígidos, su ocupación será determinada por m2 de ocupación de suelo, independientemente de los mobiliarios sitos en el mismo.

4.1.b.2. b) **Será considerado cerramiento climático** a toda área donde se utilicen elementos incluidos en el punto a y b.1 y cuyos cierres laterales mayormente transparentes no rígidos e ignífugos que superen en su altura 1,20 metros tomados del suelo.

4.1.b.2. c) Acondicionamiento climático en vía pública

En referencia a esta nueva modalidad, el sistema de calefacción por tubo radiante a gas o electricidad o el sistema de refrigeración, deberá estar Aprobada su instalación por un matriculado y autorizado por la dirección de Industria.

La solicitud de instalación deberá ir acompañada por el cálculo correspondiente a la estructura soporte del artefacto. En ningún caso se podrá extender las instalaciones de gas natural de red para el uso de calefacción, debiendo instalarse las mismas en el frente del comercio y disecionándolos hacia la vía pública.

La ocupación se considera por m2.

4.1.c) Maceteros.

El macetero junto a la especie vegetal que se elija no deberán superar la altura de 1,20 metros medido desde el nivel de la vereda.

Deberán tener bandas protectora plana fabricada en PVC flexible de alta resistencia a impactos.



**Honorable Concejo Deliberante
de Lomas de Zamora**

//5.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

La ubicación de los mismos no deberá tener continuidad en el cierre, ni entre ellos ni con ningún otro elemento urbano, no obstaculizarán rampas de discapacitados, existentes o a construir.

En las esquinas no deberán superar la línea perpendicular que va desde el punto de arranque de la ochava hasta el cordón en ambas calles.

Se ubicaran a no menos de 60cm del borde exterior del cordón.

El propietario o locatario que solicite la autorización de este macetero deberá constituir una póliza de seguro de responsabilidad civil para hacer frente a los daños a terceros o bienes de terceros emergentes de situaciones fortuitas originadas por la instalación del mismo.

La ocupación se considera por m2.

4.1.d) Cestos de Residuos fijos.

Solo se permitirá su colocación en sectores linderos al cordón.

El cesto no deberá superar la altura de 1,20 metros medidos desde el nivel de la vereda.

La ubicación de los mismos no deberá tener continuidad en el cierre, ni entre ellos ni con ningún otro elemento urbano, no obstaculizarán rampas de discapacitados, existentes o a construir.

En las esquinas no deberán superar la línea perpendicular que va desde el punto de arranque de la ochava hasta el cordón en ambas calles.

Se ubicaran a no menos de 60cm del borde exterior del cordón.

Deberán tener bandas protectora plana fabricada en PVC flexible de alta resistencia a impactos.

4.1.e) Mesas y/o Sillas y/o Sombrillas.

Se considera **mesa** a un mueble compuesto por un mínimo de una tabla lisa que es sostenida por patas o pies.

Se considera **silla** a un mueble o implemento para que una persona o varias puedan sentarse.

Se considera **sombrilla** es un objeto para protegerse del sol o la lluvia, está formado por una superficie cóncava desplegable, normalmente de tela impermeable o plástico, sujeta a una estructura de varillas dispuestas alrededor de un eje central parante o columna que le sirve de apoyo, con una altura mínima de 2,50 metros desde la vereda y con un diámetro máximo de 2,5 metros.

En todos los casos de ocupación de vereda se deberá respetar el paso peatonal libre de obstáculos de 1,50 metros medidos a partir de la línea Municipal y a no menos de 60 cm del borde exterior del cordón.



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

//6.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

Si la zona permitiese la instalación en la calle, deberá ubicarse dentro del perímetro autorizado dejando 60cm libres del perímetro externo, el cual será demarcado de forma visible tanto de día como de noche.

El propietario y/o locatario empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación de mesas y/o de sillas y/o sombrillas, detallando la misma y considerando una mesa y 4 sillas, cuya superficie será por m² de tabla y un mínimo de 1m² por mesa y abonar las tasas relacionadas, como mínimo de un periodo de 1 mes.

4.1.f) Refugios de espera para transporte público.-

La altura mínima desde el nivel de piso de vereda, de cualquiera de sus componentes, será de 2,5m, por debajo de esta altura no deberá existir ningún tipo de elemento, a excepción de sus parantes verticales, y ningún elemento podrá estar a menos de 60 cm de la línea exterior al cordón.

Los mismos tendrán que contar con un banco de descanso, indicar la línea de transporte que tiene su parada y el recorrido de la misma, en cuyo extremo superior de forma destacada estará el punto final del recorrido (Ej. A ESTACION BANFIELD o A Pte. LA NORIA).

El vuelo vertical, en su sector paralelo al cordón de la calzada, no deberá ser inferior a los 60cm de separación del mismo.

La ubicación de los mismos no deberá obstaculizar rampas de discapacitados existentes o a construir.

En las esquinas no deberán superar la línea perpendicular que va desde el punto de arranque de la ochava hasta el cordón en ambas calles.

4.1. g) Oferta gastronómica móvil “Food Track”. Los mismos estarán regularizados según norma para tal fin. La ocupación misma se considerará según superficie ocupada en m² sobre el suelo y por día. El propietario y/o empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación por móvil y abonar las tasas relacionadas, como mínimo de un periodo de 1 día, pudiéndose solicitar varios días en distintos sitios del partido de Lomas de Zamora, debiéndose informar cada fecha en particular.

4.2 Mercadería

Se considera mercadería todo “aquello que se puede vender o comprar” usualmente el término se aplica a bienes comerciables. La misma se considerará según superficie ocupada en m² y por mes de la ocupación. El propietario y/o locatario y/o empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación de mercadería,



detallando la misma y abonar las tasas relacionadas como mínimo de un periodo de 1 mes. No podrá superar los 1,20 metros de altura, tomada desde la vereda, en casos puntuales, se podrá solicitar la excepción temporal del máximo de la altura, argumentando la necesidad de la misma. En todos los casos deberá estar libre de todo objeto el paso peatonal de 1,5 metros desde la línea municipal y un retiro de 0,60 metros desde el borde exterior del cordón y tendrá que tener una vía de escape de 0,80 metros como mínimo cada 4 metros lineales.

4.3 Ocupación temporal de obra

Se considerara ocupación temporal de OBRA aquella relacionada con Obras en general, Construcción, refacción y/o instalación, con cualquier tipo de material y/o escombros y/o volquete y/o maquinaria determinado su inicio y fin.

La misma se considerara según superficie ocupada en m2 y días de ocupación

El propietario y/o locatario y/o empresa que solicite la autorización para ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación temporal y abonar las tasas relacionadas, como mínimo 2 m2 y 5 días.

4.4 Ocupación por Vehículos

Se considerara ocupación por Vehículos aquella que es relacionada con compra venta de vehículos de todo tipo categorizados por

- a) Menos de 3m2 de ocupación por unidad vehicular.
- b) Más de 3 m2 de ocupación por unidad vehicular.

En todos los casos deberá dejar 1,5 metros de paso de la línea municipal y 60 cm desde el borde exterior del cordón.

Se requerirá el informe técnico de la Dirección Municipal de Transito, cuando a juicio de la dependencia con competencia en la metería así lo considere.

4.5 Ocupación especifica las cuales se consideran por los siguientes elementos

4.5. a) Stand

Se considerara aquella que es relacionada con un mobiliario para la publicidad y/o promoción por m2 y por mes.

4.5 b) Kioscos o Puestos Fijos.

Se considerara aquella que es relacionada con la venta por m2 y por mes.

4.5 c) Puesto de venta de flores

Se considerara aquella que es relacionada con la venta de flores naturales y/o artificiales de todo tipo y categorizadas por:

- 1) Venta de flores en el perímetro de cementerios, a menos de 300m de cualquier puerta de ingreso o egreso del cementerio.
- 2) Venta de flores fuera del perímetro de cementerios.

4.5 d) Redes



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

//8.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

Se considerara aquella ocupación que es relacionada con las redes de servicios públicos y privados.

- 1) Espacio aéreo cada 100 metros lineales o fracción por mes.
- 2) Columnas de propiedad Municipal sostén red aérea, por unidad y por mes.
- 3) Por postes de y/o otra estructura sostén de red aérea en vereda por unidad y por mes.
- 4) Subterránea menor igual a 100cm² sección por mes.
- 5) Subterránea mayor a 100 cm² sección por mes.
- 6) Cámaras de revisión por m³ o fracción.

4.5 e) Cuerpos salientes para sostén y/o soporte de publicidad

- 1) Marquesina saliente la línea municipal por m² y por año.
- 2) Cartel saliente por m² por año.
- 3) Tótem por m² por año.
- 4) Bandera y/o banner de publicidad hasta 2,5 m². No podrá ser fijo se podrá utilizar en el horario de apertura de la actividad comercial del solicitante, por unidad por mes.

4.5. f) Columna de sostén de cartel, por unidad y por año.

4.5. g) Cuerpos salientes cerrados y/o ocupación de subsuelo por m² y por año.

4.5. h) Vallas por metro lineal y por día

4.5. i) Dársena, por m² y por mes.

“Se considera Dársena a la construcción vial ubicada fuera del borde de calzadas, de las vías de circulación principal destinadas a detención transitoria de vehículos para operaciones de descenso o ascenso de pasajeros y/o mercadería”.

Será autorizada por la Secretaria de Gobierno, previo informe técnico de la Dirección Municipal de Transito.

4.5.j) Carpa de Circo y/o afines a dicha actividad por m² de suelo ocupado y por día.

4.6 Ocupación No Determinada

Se considerara ocupación no determinada aquella que no esta contemplada en los ítems anteriores, la misma se considerara según superficie ocupada por m² y por día de la ocupación. El propietario y/o locatario y/o empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación no determinada y abonar las tasas relacionadas, como mínimo de un periodo de 5 días.

ARTÍCULO 5°.- Ocupación Especial

Se considerara ocupación especial aquella relacionada con festividades o acontecimientos específicos, las cuales son:



//9.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

Navidad, Reyes, día del Niño, día de la Madre, día del Padre o aquella que las autoridades municipales considere.

El propietario o locatario que solicite la autorización para la ocupación deberá estar incluido en los rubros que determine el Departamento Ejecutivo a tal efecto y se abonará por el periodo de cada festividad o acontecimiento por la ocupación considerada por el ancho del frente del local dejando 1,5 metros de paso peatonal y 60 cm del borde exterior del cordón, cuando supere los límites de frente del local se abonará el excedente por m² de ocupación.

Esta ocupación no excederá los 7 días anteriores y los 2 días posteriores a la fecha festiva y/o acontecimiento, según dispongan las autoridades municipales.

ARTÍCULO 6°.- Generalidades de la ocupación.

----- La ocupación tendrá como unidades:

La cosa en sí, indivisible, considerándose como una unidad.

Por metro lineal “m”, considerándose 1 metro la unidad mínima indivisible.

Por metro cuadrado “m²”, considerándose 1 m² la unidad mínima indivisible.

Por metro cúbico “m³” en volúmenes, considerándose 1 m³ la unidad mínima indivisible.

Por día, mes y año, en su medición de tiempo.

a). Se autoriza la instalación lumínica para uso nocturnos de la actividad y deberá estar aprobada su instalación por un matriculado y autorizado por la dirección de Industria.

b). La ocupación nunca podrá impedir la libre circulación de las personas. El espacio libre obligatorio de paso, entre la fachada del local y el inicio del espacio ocupado deberá ser de 1,50 metros, mínimos medidos perpendicularmente a la fachada del edificio. Este espacio deberá quedar totalmente libre.

c). La autorización de mesas y sillas se concederá por número de mesas y la de superficie de la tabla (m²) incluidas 4 sillas por mesa indivisible, y por unidades de superficie del espacio que se ha de ocupar (m²) cuando el mismo denominado como cerramiento y/o deck por baranda, mampara y/u otro elemento que lo genere. La superficie a ocupar en dominio público, será la asignada por el Municipio, sin perjuicio de la liquidación establecida en la Ordenanza Fiscal e Impositiva correspondiente, de forma individual cuando así lo fuere.

d) En las Avenidas, Plazas y aquellos otros lugares en los que no se afectan intereses de terceros, se considerará cada caso en particular, garantizando siempre los intereses públicos y el tránsito peatonal.

e) Los mobiliarios y/o mercadería no estarán en ningún caso fuera del espacio concedido; debiendo velar el autorizado del espacio, para que los usuarios sobrepasen los límites concedidos a la misma.



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

//10.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

f) El mobiliario deberá amortizar con el ambiente y entorno en el que se pretende instalar. En cualquier caso el Municipio podrá aprobar diseños específicos y aplicar su criterio al respecto para cada una de las zonas en que, a tales efectos se clasifique el territorio municipal. En los espacios al aire libre, el Municipio aconseja utilizar sombrillas.

g) Los relacionados con la oferta gastronómica móvil “Food Track”. La autorización no se concederá por número de mesas y/o sillas, sino por unidades de superficie del espacio que se ha de ocupar, (m2) y no estarán en ningún caso fuera del espacio concedido; debiendo velar el autorizado del espacio, para que los usuarios no sobrepasen los límites concedidos a la misma.

i) Una vez concedida la autorización, por el Municipio. La Dirección de Publicidad y Espacios Públicos, el solicitante será el encargado de marcar en el suelo, sobre el pavimento existente, la zona ocupada como terraza, con pintura, una línea de un ancho de 5,00 centímetros, delimitando la terraza y su superficie autorizada.

MODIFICADO
POR ORD.N°
16916

ARTICULO 7°.- Prohibiciones:

----- 7.a) No se podrán ocupar los 1,5 metros paralelos de paso peatonal desde la línea municipal.

7.b) En ningún caso se autorizará la ocupación en paradas de transporte público, paradas de taxis, paso de peatones, entradas a viviendas, ni aquellos lugares en los que se impida la visión de señales de tránsito, aunque la anchura de la vereda lo permita.

7.c) Se podrá denegar la instalación de las terrazas, decks y cerramientos en sitios en los que la pendiente de las veredas se considere de riesgo para el equilibrio de las personas, la situación ambiental (exceso de humos, etc.), el tránsito intenso y frecuente de peatones o cualquier otra circunstancia similar que no aconsejen la implantación de este tipo de instalaciones.

7.d) El espacio no podrá ocuparse con elementos a los que no se les haya otorgado en el permiso.

7.e) Se prohíbe toda estructura RIGIDA y/o cerramiento RIGIDO, no plegable y/o no enrollable y/o no retráctil, con cobertura sobre el espacio público que tengan puntos de apoyo y/o anclaje verticales y horizontales dentro del predio, sobre la línea municipal o en el espacio comprendido entre esta y el cordón.

ARTICULO 8°.- Tras valorar las solicitudes requeridas, por las áreas correspondientes del ----- Municipio se elevará la oportuna propuesta de concesión y/o autorización.

La concesión y/o autorización y la emisión de la liquidación de la correspondiente tasa, se efectuará conjuntamente.



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

//11.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

Las autorizaciones concedidas caducarán a los tres meses, cuando la instalación no se efectuase por causas imputables al titular de las mismas.

ARTICULO 9°.- Condiciones para el ejercicio de la actividad.

----- a)De las condiciones.

El titular del permiso estará obligado a instalar por su cuenta los elementos autorizados y a mantenerlos posteriormente en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, estructura y limpieza.

b) Autorizaciones o permisos.

Se visitará la zona, comprobando que la misma se ajusta a lo solicitado extendiéndose la correspondiente acta.

Dicha acta será imprescindible para poder retirar el permiso, previo pago de las tasas correspondientes.

Será asimismo imprescindible aportar copia del ejemplar de póliza de seguros a nombre del solicitante que, cubra la responsabilidad civil y por daños a terceros o a los elementos del dominio público afectados, en cuantía suficiente con endoso a favor del Municipio de Lomas de Zamora.

Las autorizaciones que regula la presente Ordenanza quedarán siempre condicionadas en su vigencia a lo que demande el interés público.

Tendrán un período de vigencia determinada por el Departamento Ejecutivo a tal efecto, debiendo en cualquier caso solicitarse la renovación por el interesado.

Si el ejercicio de la autorización da lugar a perjuicios a terceros o al interés público por causa imputable al titular, el Municipio podrá anular dicha autorización sin indemnización alguna.

El horario de las ocupaciones coincidirá con el establecido para la actividad principal, en casos de restaurantes y/o bares y/o cafés y/o confiterías, deberán liberar el espacio público en su totalidad y toda ocupación ocasional, se considerara ocupación no determinada.

ARTICULO 10°.-

----- a)Los adjudicatarios de los permisos habrán de sujetarse al régimen de actividades autorizadas por Habilitación Municipal, establecen las presentes Ordenanzas y, en lo no previsto por éstas, en los artículos concordantes de las Ordenanzas Municipales vigentes, y demás legislación de aplicación.

b)Las Habilitaciones y/o permisos quedarán sin efecto si se incumplieren condiciones a las que están subordinadas, procediéndose a solicitar inmediato retiro y/o incautación de los elementos de la vía pública.

MODIFICADO
POR ORD.
N°16916



**Honorable Concejo Deliberante
de Lomas de Zamora**

//12.-

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 656-D-16 (HCD).-

“ “ “ **N° 4068-99756-S-16-0 CUERPO 0**

c) La pérdida de la Habilitación del establecimiento principal implicará la caducidad de los permisos regulados por esta Ordenanza.

d) Podrán ser anulados los permisos y retiradas las instalaciones que en la misma se amparan cuando resultaren otorgadas erróneamente.

e) El titular de la Habilitación estará obligado a abonar los impuestos y tasas municipales, contenidas en la Ordenanza Fiscal e Impositiva reguladora de los Derechos por Ocupación o Uso de los Espacios Públicos.

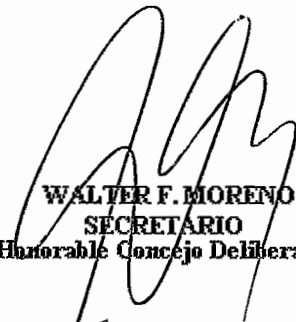
ARTICULO 11°.- CLÁUSULA TRANSITORIA: Los propietarios y/o locatarios de ----- negocios y/o empresas de servicios públicos o privados con permiso obtenido, que tengan algún mobiliario urbano que no cumpla con esta normativa, tendrá un plazo de ciento veinte (120) días para adecuarse a la presente.

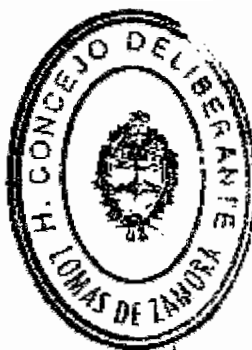
ARTICULO 12°.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.
-----Regístrese. Dese al Libro de Ordenanzas.

**SANCIONADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE DE LOMAS DE ZAMORA A LOS 10 DIAS DEL MES
DE AGOSTO DE 2016.-**

REGISTRADA BAJO EL N° 15882-

MEM.


WALTER F. MORENO
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante




SANTIAGO A. CARASATORRE
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 91-D-19 (HCD).
“ “ **N° 4068-38047-S-18-0 CUERPO 0.-**

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- Modifícase el Artículo N° 4, de la Ordenanza N° 15882, el que quedará
----- redactado de la siguiente forma:

Artículo 4°.- Los requisitos generales que han de cumplir los interesados en utilizar
-----temporalmente el espacio público para usos de bares, bazares, comercios, restaurantes y/o cafeterías, habilitados y/o estructuras de empresas de servicios públicos y/o privados son:

1. Los únicos elementos de mobiliario urbano autorizados para la ocupación de los espacios públicos como terrazas en las calles, veredas, plazas, parques y pasajes que formen parte del sistema viario del término municipal, para usos de bares, bazares, comercios, restaurantes y/o cafeterías, habilitados y/o estructuras y/o redes de empresas de servicios públicos y/o privados serán los siguientes:

4.1. MOBILIARIO URBANO SUJETO DE OCUPACIÓN

En todos los casos deberá estar libre de todo objeto el paso peatonal de 1,5 metros desde la línea municipal y un retiro de 0,50 metros desde el borde exterior del cordón.

4.1. a) TOLDOS

Se considera toldo, a todo techo o cubierta elevada retráctil y/o plegable y/o enrollable de materiales no rígidos. Los cuales deberán ser plegados y/o desarmados y/o enrollados en el horario sin actividad comercial, no pudiendo quedar fijos. No es permitido la colocación de toldos rígidos y toda estructura rígida y/o no retráctil y/o no plegable.

La ocupación se considera por m² en su máximo despliegue.

La altura mínima desde el nivel de piso de vereda, de cualquiera de sus componentes, será de 2,50 metros, por debajo de esta altura no deberá existir ningún tipo de elemento, a excepción de sus parantes verticales.

El vuelo vertical de toldo, en su sector paralelo a la calzada tendrá un mínimo de 60 cm de separación de la línea imaginaria del borde exterior del cordón.

El sistema de toldos a dos aguas con parantes y/o columnas verticales solo se permitirá en veredas de no menos de 3 metros y ninguna de sus partes podrá estar a menos de 60 cm de la línea exterior del cordón.

Los parantes alineados paralelos al cordón, deberán tener una separación entre ellos no menor de 3,5 metros, para no perjudicar, en su perspectiva, la percepción de la vereda.

La materialidad de los parantes podrá ser metálica o madera con secciones que no superen los 20 cm. de lado.

La cubierta del toldo deberá ser de material no rígido, similar a la lona o telas ignífugas y podrá contener publicidad.

En las calles arboladas, los toldos, en ningún caso, podrán dañar los troncos y las ramas de los árboles, además no deberán impedir la visibilidad de las chapas indicadoras de los nombres de calles.

En algunos sectores la colocación de toldos obstaculiza el alumbrado público previsto especialmente para el sector de veredas, por lo que se deberá prever, en el diseño de la cubierta, no disminuir la iluminación del sector intervenido.

En veredas de más de 3,50 metros de ancho los toldos no podrán superar esta medida, desde el anclaje o apoyo de la línea municipal y la estructura de soporte del mismo no podrá tener parantes verticales, cuando estén sujetos a la línea municipal.

En ningún caso se permitirán cierres rígidos verticales paralelos al cordón, de ningún tipo, que estén por sobre el 1,20 metros y por debajo de los 2,50 metros desde el nivel de vereda.



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 91-D-19 (HCD).
“ “ N° 4068-38047-S-18-0 CUERPO 0.-

2//

4.1. b) CERRAMIENTOS

En todos los casos tendrá que tener una vía de escape de 0,80 metros como mínimo cada 4 metros lineales.

4.1. b.1) BARANDAS Y/O MAMPARAS

Las mismas serán colocadas de manera paralela al cordón, sus parantes de sujeción al piso estarán ubicados a no menos de 60 cm del borde exterior del cordón y su ocupación será tomada por metro lineal.

No se permitirán en veredas con menos de 3,50 metros, los cierres verticales perpendiculares al cordón con ningún tipo de elementos, fijo o móvil.

Podrán tomar, en los casos de toldos con parantes verticales, la línea de estos, pero no deberán tener continuidad en el cierre, ni estar amurado a la línea municipal, ni entre ellos ni con ningún otro elemento urbano (maceteros, etc.), no obstaculizarán rampas de discapacitados, existentes o a construir.

En las esquinas no deberán superar la línea perpendicular que va desde el punto de arranque de la ochava hasta el cordón en ambas calles.

Deberá ser mayormente transparente, de cuyo material sea el mas seguro para que no genere lesiones o cortes (no podrá ser vidrio común) y podrán llevar publicidad en los espacios ciegos. Deberán tener bandas protectora plana y/o con forma de ángulo de 90 grados, específicamente diseñado para proteger columnas cuadradas o filos, fabricada en PVC flexible de alta resistencia a impactos. (si el ámbito lo requiere).

En veredas cuyo ancho sea superior a los 3,50 metros estará permitido generar un cierre perpendicular al cordón de la vereda, el que se podrá materializar con barandas, bicicletteros, maceteros o algún otro elemento urbano, siempre que el mismo no supere el 1,20 metro de altura y esté a una distancia no menor de 0,50 metros de la prolongación del eje medianero y a su vez es indispensable dejar un paso peatonal libre de obstáculos no menor a los 1,50 metros tomados desde la línea Municipal hacia el cordón y con un mínimo de 60 cm del borde exterior del cordón.

Los espacios frente a las puertas de los locales deberán quedar libre de elementos fijos que entorpezcan la salida o entrada en casos de emergencias.

El propietario o locatario que solicite la autorización de estas barandas deberá constituir una póliza de seguro de responsabilidad civil para hacer frente a los daños a terceros o bienes de terceros emergentes de situaciones fortuitas originadas por la instalación del mismo.

4.1. b.2) DECK Y/O CERRAMIENTO CLIMATICO

4.1.b.2. a) **Será considerado Deck** a toda área donde tenga un desnivel a la de la vereda construido de cualquier material y/o tenga objetos indicados en el punto b.1., c y/o cierres laterales transparentes no rígidos, su ocupación será determinada por m2 de ocupación de suelo, independientemente de los mobiliarios sitios en el mismo.

4.1.b.2. b) **Será considerado cerramiento climático** a toda área donde se utilicen elementos incluidos en el punto a y b.1 y cuyos cierres laterales mayormente transparentes no rígidos e ignífugos que superen en su altura 1,20 metros tomados del suelo.

4.1.b.2. c) Acondicionamiento climático en vía pública.

En referencia a esta nueva modalidad, el sistema de calefacción por tubo radiante a gas o electricidad o el sistema de refrigeración, deberá estar Aprobada su instalación por un matriculado y autorizado por la dirección de Industria.

La solicitud de instalación deberá ir acompañada por el cálculo correspondiente a la estructura soporte del artefacto. En ningún caso se podrá extender las instalaciones de gas



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 91-D-19 (HCD).
“ “ N° 4068-38047-S-18-0 CUERPO 0.-

3//

natural de red para el uso de calefacción, debiendo instalarse las mismas en el frente del comercio y diseccionándolos hacia la vía pública.

La ocupación se considera por m2.

4.1.c) Maceteros

El macetero junto a la especie vegetal que se elija no deberán superar la altura de 1,20 metros medido desde el nivel de la vereda.

Deberán tener bandas protectora plana fabricada en PVC flexible de alta resistencia a impactos.

La ubicación de los mismos no deberá tener continuidad en el cierre, ni entre ellos ni con ningún otro elemento urbano, no obstaculizarán rampas de discapacitados, existentes o a construir.

En las esquinas no deberán superar la línea perpendicular que va desde el punto de arranque de la ochava hasta el cordón en ambas calles.

Se ubicaran a no menos de 60 cm del borde exterior del cordón.

El propietario o locatario que solicite la autorización de este macetero deberá constituir una póliza de seguro de responsabilidad civil para hacer frente a los daños a terceros o bienes de terceros emergentes de situaciones fortuitas originadas por la instalación del mismo.

La ocupación se considera por m2.

4.1.d) Cestos de Residuos fijos.

Solo se permitirá su colocación en sectores linderos al cordón.

El cesto no deberá superar la altura de 1,20 metros medidos desde el nivel de la vereda.

La ubicación de los mismos no deberá tener continuidad en el cierre, ni entre ellos ni con ningún otro elemento urbano, no obstaculizaran rampas de discapacitados, existentes o a construir.

En las esquinas no deberán superar la línea perpendicular que va desde el punto de arranque de la ochava hasta el cordón en ambas calles.

Se ubicaran a no menos de 60 cm del borde exterior del cordón.

Deberán tener bandas protectora plana fabricada en PVC flexible de alta resistencia a impactos.

4.1.e) Mesas y/o Sillas y/o Sombrillas.

Se considera **mesa** a un mueble compuesto por un mínimo de una tabla lisa que es sostenida por patas o pies.

Se considera **silla** a un mueble o implemento para que una persona o varias puedan sentarse.

Se considera **sombrilla** es un objeto para protegerse del sol o la lluvia, está formado por una superficie cóncava desplegable, normalmente de tela impermeable o plástico, sujeta a una estructura de varillas dispuestas alrededor de un eje central parante o columna que le sirve de apoyo, con una altura mínima de 2,50 metros desde la vereda y con un diámetro máximo de 2,5 metros.

En todos los casos de ocupación de vereda se deberá respetar el paso peatonal libre de obstáculos de 1,50 metros medidos a partir de la línea Municipal y a no menos de 60 cm del borde exterior del cordón, no pudiendo contar con anclajes fijos a la línea municipal.

Si la zona permitiese la instalación en la calle, deberá ubicarse dentro del perímetro autorizado dejando 60 cm libres del perímetro externo, el cual será demarcado de forma visible tanto de día como de noche.



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 91-D-19 (HCD).
“ “ **N° 4068-38047-S-18-0 CUERPO 0.-**

4//

El propietario y/o locatario empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación de mesas y/o de sillas y/o sombrillas, detallando la misma y considerando una mesa y 4 sillas, cuya superficie será por m² de tabla y un mínimo de 1 m² por mesa y abonar las tasas relacionadas, como mínimo de un período de 1 mes.

4.1.f.) Refugios de espera para transporte público.

La altura mínima desde el nivel de piso de vereda, de cualquiera de sus componentes, será de 2,5 m, por debajo de esta altura no deberá existir ningún tipo de elemento, a excepción de sus parantes verticales, y ningún elemento podrá estar a menos de 60 cm de la línea exterior al cordón.

Los mismos tendrán que contar con un banco de descanso, indicar la línea de transporte que tiene su parada y el recorrido de la misma, en cuyo extremo superior de forma destacada estará el punto final del recorrido (Ej. A ESTACION BANFIELD o A Pte. LA NORIA).

El vuelo vertical, en su sector paralelo al cordón de la calzada, no deberá ser inferior a los 60 cm de separación del mismo.

La ubicación de los mismos no deberá obstaculizar rampas de discapacitados existentes o a construir.

En las esquinas no deberán superar la línea perpendicular que va desde el punto de arranque de la ochava hasta el cordón en ambas calles.

4.1.g.) Oferta gastronómica móvil “Food Track”. Los mismos estarán regularizados según norma para tal fin. La ocupación misma se considerara según superficie ocupada en m² sobre suelo y por día. El propietario y/o empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación por móvil y abonar las tasas relacionadas, como mínimo de un período de 1 día, pudiéndose solicitar varios días en distintos sitios del partido Lomas de Zamora, debiéndose informar cada fecha en particular.

4.2 Mercadería

Se considera mercadería todo “aquello que se puede vender o comprar” usualmente el termino se aplica a bienes comerciables. La misma se considerara según superficie ocupada en m² y por mes de la ocupación. El propietario y/o locatario y/o empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación de mercadería, detallando la misma y abonar las tasas relacionadas como mínimo de un período de 1 mes.

No podrá superar los 1,20 metros de altura, tomada desde la vereda, en casos puntuales, se podrá solicitar la excepción temporal del máximo de la altura, argumentando la necesidad de la misma. En todos los casos deberá esta libre de todo objeto el paso peatonal de 1,5 metros desde la línea municipal y un retiro de 0,60 metros desde el borde exterior del cordón y tendrá que tener una vía de escape de 0,80 metros como mínimo cada 4 metros lineales.

Los mercados minoristas, paseos de compra, galerías comerciales y/o ferias internadas emplazadas en las zonas delimitadas por las calles Eistein, Recondo /Metan hasta Espronceda y Olimpo, no podrán en ningún caso ocupar el espacio público, ya sea aéreo y/o terrestre con mercadería y/o bienes comerciables.



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 91-D-19 (HCD).
“ “ N° 4068-38047-S-18-0 CUERPO 0.-

5//

4.3 Ocupación temporal de obra

Se considerara ocupación temporal de OBRA aquella relacionada con Obras en general, Construcción, refacción y/o instalación, con cualquier tipo de material y/o escombros y/o volquete y/o maquinaria determinado su inicio y fin.

La misma se considerara según superficie ocupada en m2 y días de ocupación.

El propietario y/o locatario y/o empresa que solicite la autorización para ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación temporal y abonar las tasas relacionadas, como mínimo 2 m2 y 5 días.

4.4. Ocupación por Vehículos

Se considerara ocupación por Vehículos aquella que es relacionada con compra venta de vehículos de todo tipo categorizados por

- a) Menos de 3 m2 de ocupación por unidad vehicular.
- b) Más de 3 m2 de ocupación por unidad vehicular.

En todos los casos deberá dejar 1,5 metros de paso de la línea municipal y 60 cm desde el borde exterior del cordón.

Se requerirá el informe técnico de la Dirección Municipal de Tránsito, cuando a juicio de la dependencia con competencia en la materia así lo considere.

4.5. Ocupación específica las cuales se consideran por los siguientes elementos

4.5.a) Stand

Se considerara aquella que es relacionada con un mobiliario para la publicidad y/o promoción por m2 y por mes.

4.5.b) Kioscos o Puestos Fijos

Se considerara aquella que es relacionada con la venta por m2 y por mes.

4.5.c) Puesto de venta de flores

Se considerara aquella que es relacionada con la venta de flores naturales y/o artificiales de todo tipo y categorizadas por:

- 1) Venta de flores en el perímetro de cementerios, a menos de 300m de cualquier puerta de ingreso o egreso del cementerio.
- 2) Venta de flores fuera del perímetro de cementerios.

4 5.d) Redes

Se considerara aquella ocupación que es relacionada con las redes de servicios públicos y privados.

- 1) Espacio aéreo cada 100 metros lineales o fracción por mes.
- 2) Columnas de propiedad Municipal sostén red aérea, por unidad y por mes.
- 3) Por postes de y/o otra estructura sostén de red aérea en vereda por unidad y por mes.
- 4) Subterránea menor igual a 100 cm2 sección por mes.
- 5) Subterránea mayor a 100 cm2 sección por mes.
- 6) Cámaras de revisión por m3 o fracción.

4 5.e) Cuerpo salientes para sostén y/o soporte de publicidad.

- 1) Marquesina saliente la línea municipal por m2 y por año.
- 2) Cartel saliente por m2 por año.
- 3) Tótem por m2 por año.



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 91-D-19 (HCD).

“ “ N° 4068-38047-S-18-0 CUERPO 0.-

6//

- 4) Bandera y/o banner de publicidad hasta 2,5 m2. No podrá ser fijo se podrá utilizar en el horario de apertura de la actividad comercial del solicitante, por unidad por mes.

4.5.f) Columna de sostén de cartel, por unidad y por año.

4.5.g) Cuerpos salientes cerrados y/o ocupación de subsuelo por m2 y por año.

4.5.h) Vallas por metro lineal y por día.

4.5.i) Dársena, por m2 y por mes.

“Se considera Dársena a la construcción vial ubicada fuera del borde de calzadas, de las vías de circulación principal destinadas a detención transitoria de vehículos para operaciones de descenso o ascenso de pasajeros y/o mercadería”.

Será autorizada por la Secretaria de Gobierno, previo informe técnico de la Dirección Municipal de Tránsito.

4.5.j) Carpa de Circo y/o afines a dicha actividad por m2 de suelo ocupado y por día.

4.6 Ocupación No Determinada

Se considerara ocupación no determinada aquella que no está contemplada en los ítems anteriores, la misma se considerara según superficie ocupada por m2 y por día de la ocupación. El propietario y/o locatario y/o empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación no determinada y abonar las tasas relacionadas, como mínimo de un período de 5 días.

4.7 Grupos Electrógenos

Se considera Grupo Electrógeno a toda máquina que mueve un generador eléctrico mediante un motor interno a combustión, tanto sea combustión diesel o a gas natural, y convierte su energía mecánica en energía eléctrica.

Los mismos deberán ser instalados únicamente en veredas de más de 3,5 mts.. La ocupación se considera por m2 y deberá respetar el paso peatonal libre de obstáculos de 1,5 metros medidos a partir de la línea municipal y a no menos de 60 cm del borde exterior del cordón.

El propietario y/o locatario empresa que solicite la autorización para la ocupación deberá solicitar el permiso de ocupación de grupo eléctrico y abonar las tasas relacionadas, como mínimo de 1 mes y constituir una póliza de seguro de responsabilidad civil para hacer frente a los daños de terceros o bienes de terceros emergentes de situaciones fortuitas originadas por la instalación del mismo, la misma deberá estar endosada a favor del Municipio de Lomas de Zamora.

La instalación del mismo deberá ser subterránea y realizada por un electricista matriculado en el Partido, siendo la misma aprobada y visada por la Dirección de Industrias y Electromecánica.

Para todos los casos su autorización quedara condicionada al estudio técnico respecto de las características de la zona, posibles perjuicios a vecinos linderos y características del emplazamiento.

ARTÍCULO 2°.- Modifícase el Artículo N° 7, de la Ordenanza N° 15882, el que quedará ----- redactado de la siguiente forma:

Artículo 7°.- Prohibiciones

----- 7.a.) No se podrán ocupar los 1,5 metros paralelos de paso peatonal desde la línea municipal.

7.b.) En ningún caso se autorizará la ocupación en paradas de transporte público, paradas de taxis, paso de peatones, entradas a viviendas, ni aquellos lugares en los que se impida la visión de señales de tránsito, aunque la anchura de la vereda lo permita.



Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 91-D-19 (HCD).

“ “ N° 4068-38047-S-18-0 CUERPO 0.-

7//

7.c.) Se podrá denegar la instalación de las terrazas decks y cerramientos en sitios en los que la pendiente de las veredas se considere de riesgo para el equilibrio de las personas, la situación ambiental (exceso de humos, etc), el tránsito intenso y frecuente de peatones o cualquier otra circunstancia similar que no aconsejen la implantación de este tipo de instalaciones.

7.d.) El espacio no podrá ocuparse con elementos a los que no se les haya otorgado en el permiso.

7.e.) Se prohíbe toda estructura RIGIDA y/o cerramiento RIGIDO, no plegable y/o no enrollable y/o no retráctil, con cobertura sobre el espacio público que tengan puntos de apoyo y/o anclaje verticales y horizontales dentro del predio, sobre la línea municipal o en el espacio comprendido entre esta y el cordón.

7.f.) En ningún caso se autorizará la ocupación con mobiliario en el espacio público cuando la misma supere el treinta por ciento (30%) del factor ocupacional determinado por el certificado antisiniestral de bomberos.

7.g.) No se podrá ocupar el espacio público con mercaderías o bienes comerciables en Ferias Internadas, Paseos de Compra y Galerías Comerciales emplazadas por las calles Einstein, Recondo/Metan hasta Espronceda y Olimpo.

7.h.) No se podrá exceder la ocupación de espacio público delimitada por el frente del comercio.

El Departamento Ejecutivo podrá conceder P.O.E.P. en forma excepcional contrario al párrafo que antecede siempre que los mismos no alteren el interés público.

ARTÍCULO 3°.- Modifícase el Artículo N° 9, de la Ordenanza N° 15882, el que quedará ----- redactado de la siguiente forma:

Artículo 9°.- Condiciones para el ejercicio de la actividad.

a) De las condiciones.

El titular del permiso estará obligado a instalar por su cuenta los elementos autorizados y a mantenerlos posteriormente en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, estructura y limpieza.

a) Autorizaciones o permisos.

Se visitará la zona, comprobando que la misma se ajusta a lo solicitado extendiéndose la correspondiente acta.

Dicha acta será imprescindible para poder retirar el permiso, previo pago de las tasas correspondientes.

Será asimismo imprescindible aportar copia del ejemplar de póliza de seguros a nombre del solicitante que, cubra la responsabilidad civil y por daños a terceros o a los elementos del dominio público afectados, en cuantía suficiente con endoso a favor del Municipio de Lomas de Zamora.

Las autorizaciones que regula la presente Ordenanza quedarán siempre condicionadas en su vigencia a lo que demande el interés público.

Tendrán un período de vigencia determinada por el Departamento Ejecutivo a tal efecto, debiendo en cualquier caso solicitarse la renovación por el interesado.

Si el ejercicio de la autorización da lugar a perjuicios a terceros o al interés público por causa imputable al titular, el Municipio podrá anular dicha autorización sin indemnización alguna.

El horario de las ocupaciones coincidirá con el establecido para la actividad principal, en casos de restaurantes y/o bares y/o cafés y/o confiterías, deberán liberar el espacio público en su totalidad y toda ocupación ocasional, se considerara ocupación no determinada.



**Honorable Concejo Deliberante
de Lomas de Zamora**

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 91-D-19 (HCD).

“ “ N° 4068-38047-S-18-0 CUERPO 0.-

8//

El Departamento Ejecutivo posee la facultad de conceder de forma excepcional permisos de ocupación de espacio público contrarios a los artículos que anteceden siempre que los mismos no alteren el interés público.

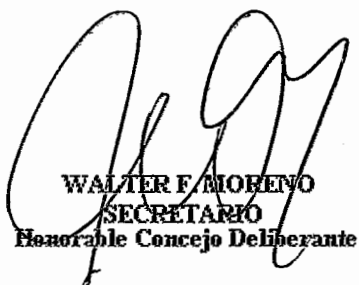
ARTÍCULO 4º.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.

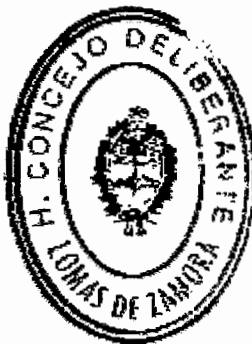
----- Regístrese. Dése al Libro de Ordenanzas.


**SANCIONADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE DE LOMAS DE ZAMORA A LOS 24 DÍAS DEL MES
DE ABRIL DE 2019.-**

REGISTRADA BAJO EL N° 16916.-

ns


WALTER F. MORENO
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante




SANTIAGO A. GARASATORRE
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante

CORRESPONDE AL EXPTE. Nº 781-D-21 (HCD).-

“ Nº 4068-85582-J-2021- 0 CUERPO 0 (DE).-

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: Incorporase como “Uso de Espacio Público” regulado por la Ordenanza Nº 15882, y las que en el futuro las modifiquen y/o reemplacen, el definido como “Espacio Adicional en calzada”.

ARTÍCULO 2º: Espacio Adicional en calzada: Se define al uso del Espacio Público de Adicional en Calzada a aquel que permita la utilización de la calle para uso comercial, conforme a lo dispuesto en la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 3º: Solicitantes: Podrán solicitar permiso para la ocupación de la vía pública con uso para “Espacio Adicional en calzada”, aquellos establecimientos que cumplan con la totalidad de los requisitos determinados en la Ordenanza Nº 15882, y las que en el futuro las modifiquen y/o reemplacen, y que:

-) Cuenten con habilitación de alguno de los rubros gastronómicos con consumo en el lugar.
-) Estén emplazados en calles de circulación única.
-) Tratándose de calles de circulación única, conforme los parámetros de la Ordenanza Nº 8171 y sus complementarias y modificatorias, el frente del comercio deberá estar ubicado sobre la mano que se permita el estacionamiento.

ARTÍCULO 4º: Las calles sobre las que podrán solicitarse el uso de espacio público objeto de la presente Ordenanza, serán determinadas por el Departamento Ejecutivo, evaluando en cada caso su incidencia en la circulación vehicular, peatonal y del transporte público.

ARTÍCULO 5º: De la ocupación: Las estructuras de ocupación de Espacio Público Adicional en Calzada deberá cumplir con los siguientes parámetros:

-) Cumplimentar con los parámetros indicados en el Anexo 1 que forma parte de la presente Ordenanza.
-) No podrá exceder 1600 mm de ancho.
-) No podrá exceder el frente del comercio.
-) No podrá invadir la senda peatonal, u obstruir la rampa de acceso para personas con discapacidad.
-) En caso de estar linderos a accesos vehiculares, deberán permitir el correcto ingreso y egreso de vehículos.

CORRESPONDE AL EXPTE. Nº 781-D-21 (HCD).-

2//.-

“ Nº 4068-85582-J-2021- 0 CUERPO 0 (DE).-

ARTICULO 6º: Será de aplicación supletoria la Ordenanza Nº 15882 en aquellas cuestiones no reguladas específicamente en la presente Ordenanza, y en cuanto no se oponga a la misma y a las que en el futuro las modifiquen y/o reemplacen.

ARTICULO 7º: No se aplicarán tasas y/o gravámenes sobre el uso de Espacio Público Adicional en Calzada regulado por la presente Ordenanza.

ARTICULO 8º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Regístrese. Dese al Libro de Ordenanzas.

**SANCIONADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE DE LOMAS DE ZAMORA, A LOS 6 DIAS DEL MES
DE OCTUBRE DE 2021.**

E.F.

REGISTRADA BAJO EL Nº 18039-



Firmado
digitalmente
por VACCARO
MUÑOZ Carlos
Daniel
Fecha:
2021.10.06
15:58:18 -03'00'



Firmado
digitalmente
por FONT
Miguel Antonio
Fecha:
2021.10.06
17:48:48 -03'00'

LOMAS DE ZAMORA, 12 de Octubre de 2021

VISTO:

Que en la sesión del día 06 de Octubre de 2021, el Honorable Concejo Deliberante de Lomas de Zamora, ha sancionado las **Ordenanzas** detalladas en el Anexo adjunto, y;

CONSIDERANDO:

Que conforme lo dispuesto en el inciso 2 del Artículo 108º de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires (Decreto Ley Nº 6769/58 y modificatorias), resulta atribución y deber del Departamento Ejecutivo promulgar y publicar las disposiciones del Concejo.

POR ELLO:

LA INTENDENTA MUNICIPAL INTERINA, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

ARTICULO 1º.- Promulgar las **Ordenanzas** detalladas en el Anexo que forman parte del presente, sancionadas con fecha 06 de Octubre de 2021.

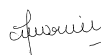
ARTICULO 2º.- Por Secretaría General, desglosar la documentación remitida por el Honorable Concejo Deliberante que se detalla en el Anexo adjunto, sustituyéndola por copia autenticada.

ARTICULO 3º.- Tomen conocimiento las Secretarías del Departamento Ejecutivo y por su intermedio a todas las Dependencias correspondientes. Dar al Libro Copiador de Decretos y oportunamente, **ARCHIVAR**.



Firmado digitalmente por
CHOREN Martin Luis
Fecha: 2021.10.12
14:19:45 -03'00'

Martin Choren
Jefe de Gabinete



Firmado
digitalmente
por LESC
Marina Soledad
Fecha:
2021.10.12
14:42:48 -03'00'

Marina Lesci
Intendenta Interina

ANEXO

Ordenanzas sancionadas el día 06 de Octubre de 2021

Ordenanza N° 18038

Ordenanza N° 18039

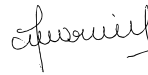
Ordenanza N° 18043

Ordenanza N° 18046



Firmado
digitalmente
por CHOREN
Martin Luis
Fecha:
2021.10.12
14:20:00 -03'00'

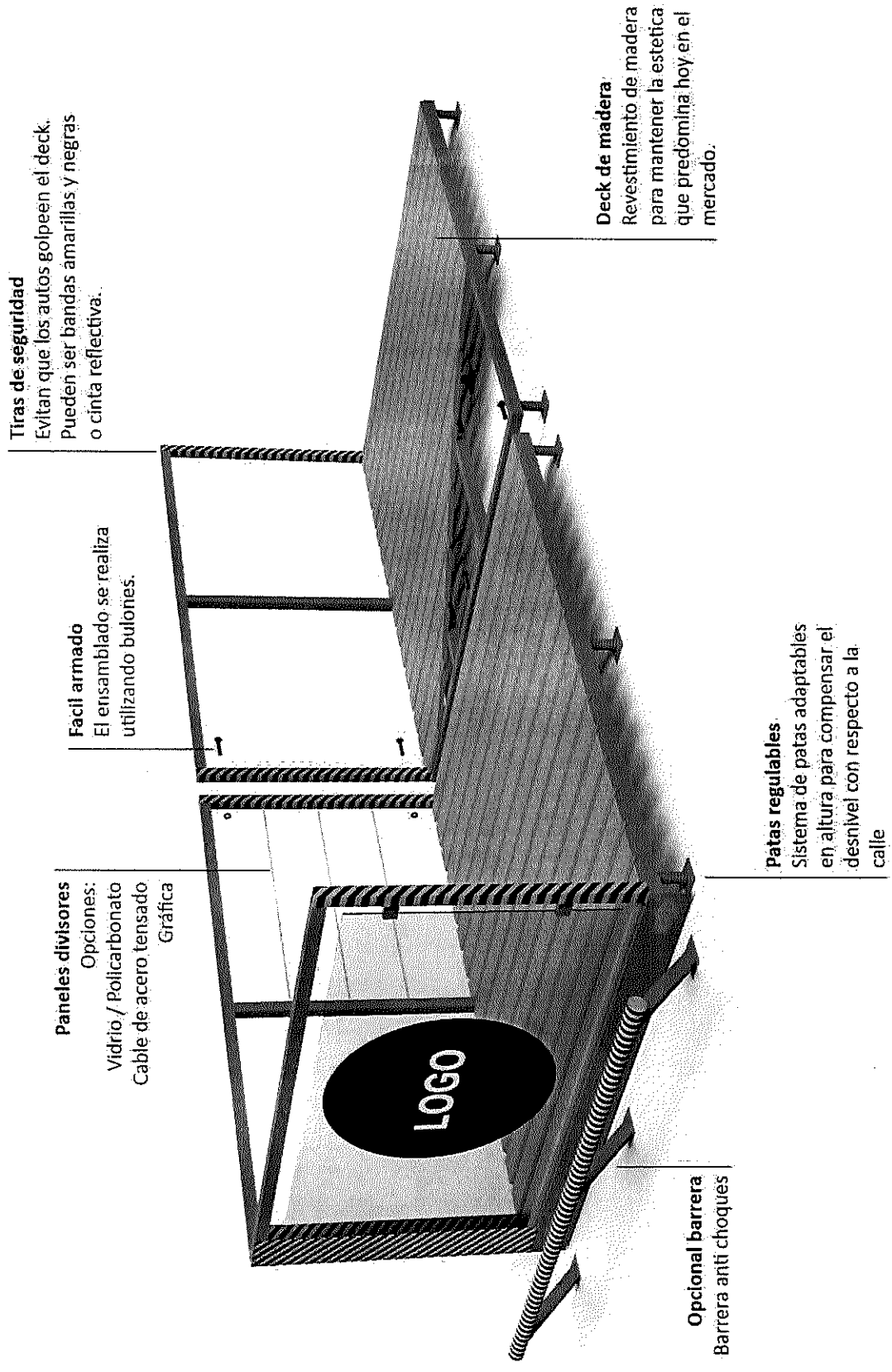
Martin Choren
Jefe de Gabinete



Firmado
digitalmente
por LESCI
Marina Soledad
Fecha:
2021.10.12
14:42:20 -03'00'

Marina Lesci
Intendente Interina

ANEXO I



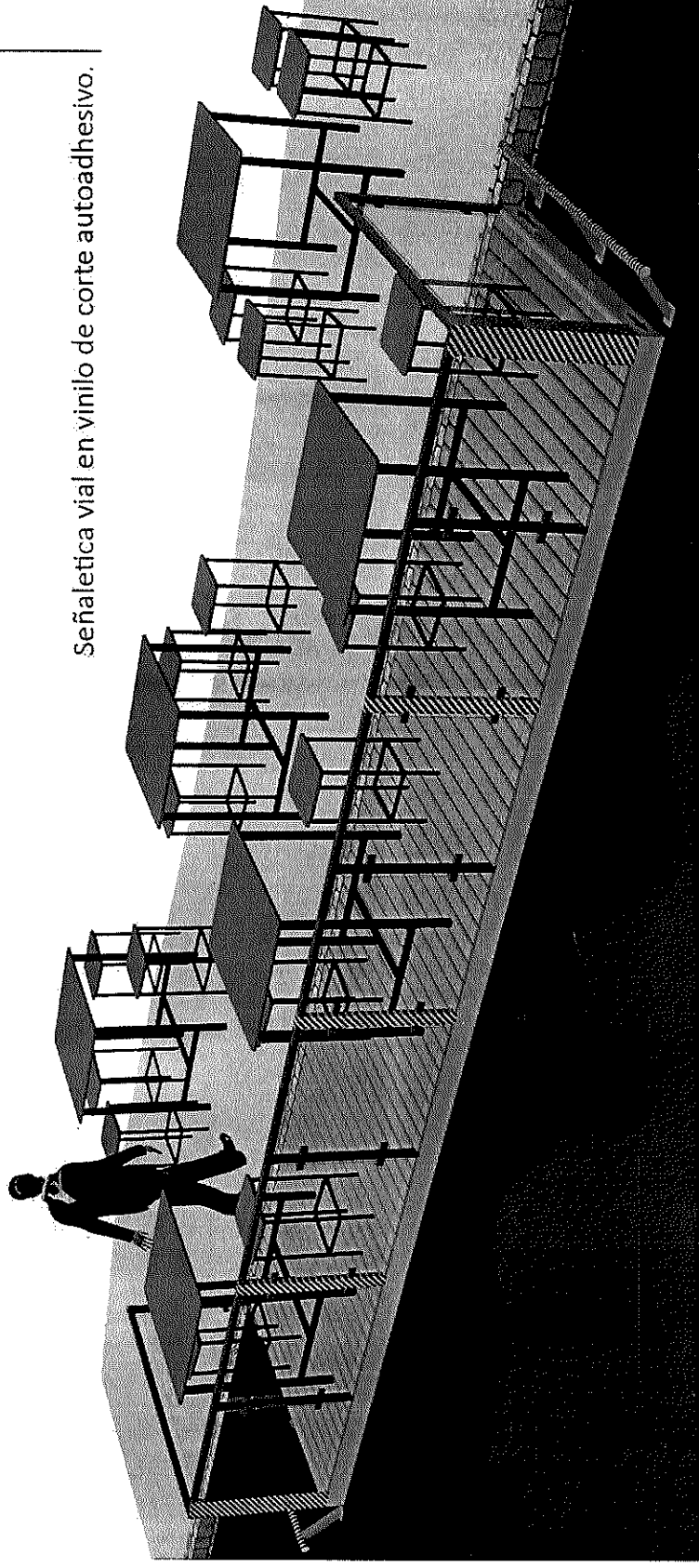
DETALLES DE FABRICACION

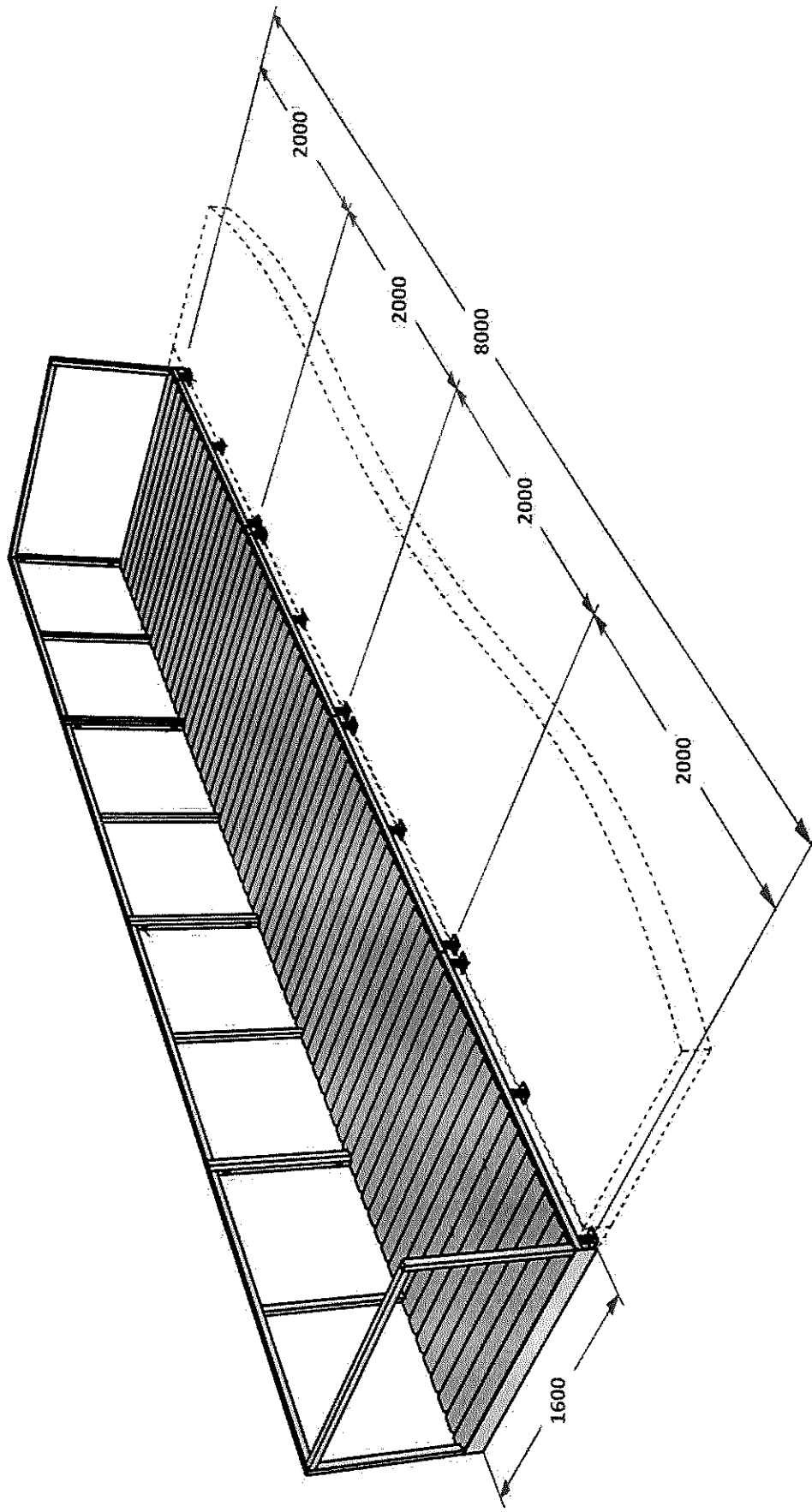
Estructura de caño 40 x 40 x 1.6 mm

Esquema de pintura con esmalte poliéster
horneable color gris.

Deck de madera atornillado de 4" x 1" pulgadas

Señalética vial en vinilo de corte autoadhesivo.



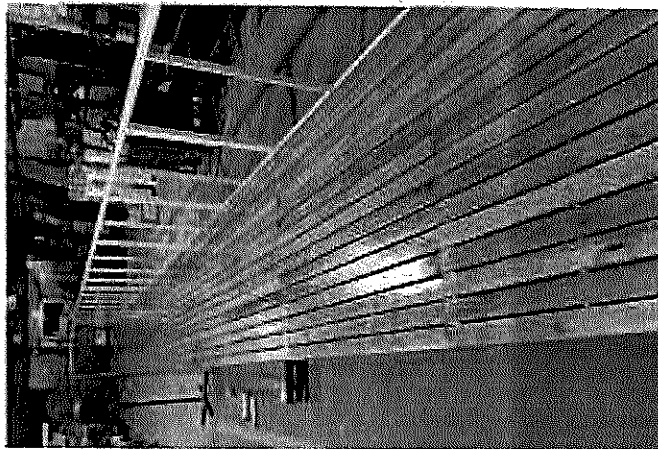


Observación: El ancho de la estructura, no podrá exceder los 1600mm. El largo dependerá del frente del local donde se instale

Limpieza
Contiene chapa antideslizante
con bisagras para la limpieza de los
cordones de la vereda.



Patas regulables
Sistema de patas adaptables
en altura para compensar el
desnivel con respecto a la
calle.



Sistema modular
Permite transportarlo
facilmente, desmontarlo e
instalarlo sin dificultad